

## О Т З Ы В

на автореферат диссертации Хатунцева Олега Александровича  
на тему: «Субъективные вещные права как разновидность абсолютных  
имущественных прав: проблемы теории и практики»,  
представленную на соискание ученой степени доктора юридических наук по  
специальности 12.00.03- Гражданское право, предпринимательское право,  
семейное право, международное частное право

Актуальность темы исследования предопределяется задачами правового обеспечения эффективного осуществления субъективных вещных прав, которые в правовой доктрине рассматриваются в качестве важнейшего направления развития рыночной экономики страны.

**Актуальность** диссертационного исследования, проведенного О. А. Хатунцевым, усиливается тем, что оно проводилось в условиях разработки новых способов пользования чужими вещами в целях ускорения их гражданского оборота, а также поиска действенного правового механизма установления оптимального баланса интересов собственников и лиц, обладающих ограниченными вещными правами.

Судя по содержанию автореферата, диссертационное исследование базируется на обширном круге литературных источников не только по гражданскому праву и предпринимательскому праву, теории государства и права, но и специалистов по рыночной экономике, социологов, философов. В работе дается содержательный критический анализ нормативных правовых актов, действующих в сфере субъективных вещных прав, проводится обстоятельный анализ практики их применения.

Ознакомление с авторефератом диссертации позволяет заключить, что автор в целом справился с поставленными задачами и подготовил самостоятельное творческое исследование практически значимой проблемы, обогащающей науку гражданского права новыми выводами и положениями, заслуживающими внимания не только юридической научной общественности, но и законодательных органов России и других стран СНГ. Предложенная структура диссертационного исследования заслуживает полного одобрения, так как она позволяет охватить весь комплекс вопросов, относящихся к теме исследования.

В исследовании, в отличие от имеющихся научных трудов, впервые разработаны и обоснованы дефиниции субъективного вещного права, абсолютных имущественных прав в объективном смысле, раскрыто понятие вещи как важнейшего объекта гражданских прав, имеющего определенные публично-правовые качества, дано определение помещения как полифункционального объекта субъективных вещных прав, которые ранее не были предметом самостоятельной научной разработки.

По результатам исследования сделаны выводы и предложения теоретического и практического значения, направленные на совершенствование



доктрины вещного права, а также модернизацию соответствующих норм гражданского законодательства.

**Научная новизна** диссертационного исследования состоит также в том, что в нем сформулирована авторская позиция о перечне субъективных вещных прав (положение 2); аргументирована точка зрения о том, что абсолютные имущественные права существуют независимо от общественной или личной значимости и ценности имущества, по поводу которого они возникают.

С этими выводами и предложениями следует не только согласиться, но и принять соответствующие меры по их практическому использованию.

Вместе с тем, как свидетельствует автореферат, диссертация не свободна от спорных утверждений и положений. Дискуссионным, в частности, является вывод соискателя о том, что объем правомочий по сервитуту при смене собственника не меняется и продолжает следовать за вещью. Это традиционная точка зрения, по нашему мнению, в настоящее время нуждается в пересмотре, поскольку достигнутый уровень развития инновационных технологий позволяет изменять содержание субъективных вещных прав на чужое имущество независимо от воли собственника, например, по объективным публичным интересам и т. п.

Спорно также предложение отнести к «иному имуществу» элементы клеток живых организмов, которые активно применяются в медицине, селекции и других сферах науки и практики. Представляется, что эти объекты следует отнести к результатам интеллектуальности деятельности и внести их в перечень охраняемых (ст. 1225 ГК РФ).

Недостаточно полно исследованы вопросы конкуренции способов защиты субъективных вещных прав (параграф 4.2., стр. 43-45), поскольку в положениях на защиту отсутствуют результаты, полученные лично автором и вынесенные для научной дискуссии.

Однако эти замечания не снижают общей положительной оценки диссертации.

Оценивая работу в целом, необходимо отметить, что совокупность выводов и предложений автора можно расценить как новое научное достижение в области гражданского права, которое свидетельствует о существенном личном вкладе автора в науку гражданского права, а его предложения по изменению законодательства могут быть восприняты в законотворческой деятельности и правоприменительной практике, для научных исследований, при преподавании гражданского, предпринимательского права в высших юридических учебных заведениях.

Диссертация представляет собой законченное исследование проблем гражданского права и предпринимательского права, научные выводы и положения достоверны и убедительны.

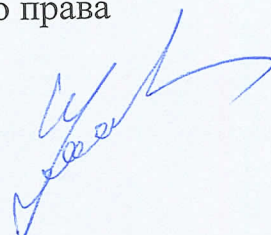
**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** Содержание автореферата подтверждает, что диссертационная работа Олега Александровича Хатунцева полностью соответствует предъявляемым требованиям ВАК РФ, а ее автор заслуживает искомой степени доктора юридических наук по специальности 12.00.03 -



Гражданское право; предпринимательское право; семейное право;  
международное частное право.

Власов

Анатолий Александрович,  
доктор юридических наук, профессор  
кафедры международного частного и гражданского права  
международно-правового факультета  
МГИМО (Университет) МИД РФ,  
Москва, проспект Вернадского, 76,  
prof.vlasov@mail.ru  
8 495 434 94 41



Власова Д.А.  
ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_ заверяю  
Специалист по кадрам  
Управления по работе с  
1 категории \_\_\_\_\_  
« 16 » 11 20 15 г.