



**Карабанов
& Партнеры**

**МОСКОВСКАЯ
КОЛЛЕГИЯ
АДВОКАТОВ**

В диссертационный совет Д 401.001.02
при Федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования «Российская государственная академия
интеллектуальной собственности»
Адрес: 117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 55а

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Гумбатовой Юлии Николаевны
на тему: «Субъективное право подрядчика на удержание результата
строительных работ», представленной к защите на соискание учёной
степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 —
гражданское право; предпринимательское право; семейное право;
международное частное право**

Тема диссертации Гумбатовой Юлии Николаевны является актуальной и значимой для российской науки. Рецензируемый автореферат содержит в себе информацию, достаточную для подтверждения актуальности и научной новизны проведенного соискателем исследования.

Удержание результата работ является одним из способов обеспечения исполнения обязательств, которое предусмотрено в ст. 712 ГК РФ. Защита нарушенных прав — одна из основополагающих функций гражданского законодательства. Однако уровень теоретической разработанности и определенности нормативного регулирования данного гражданско-правового института никак нельзя назвать совершенным. Уже

не одно десятилетие предусмотренная законом статья 712 ГК РФ не была использована подрядчиком для защиты своих нарушенных прав посредством удержания результата строительных работ. И это, не потому что подрядчики не изъявляют желания воспользоваться правом, данным им законом, дело в том, что суды отказывают подрядчикам, ссылаясь на различные основания, которые иногда даже друг другу противоречат. Так или иначе, такое удержание предусмотрено законом, а, следовательно, подрядчик должен иметь возможность реализовать свое право. В этой связи перед юридической наукой стоит задача комплексного исследования научно-теоретических, правовых и практических проблем, препятствующих подрядчику в осуществлении субъективного права на удержание результата строительных работ.

Ознакомление с авторефератом показывает, что содержание диссертации соответствует избранной теме и заявленной цели диссертационного исследования, которая в результате автором была достигнута.

Верно определенная цель и поставленные задачи исследования, логически выстроенная структура работы позволили автору подготовить диссертационное исследование, обладающее необходимой научной новизной.

Положения, выносимые на защиту, содержат новые, оригинальные и практически применимые идеи и выводы и имеют существенное значение для развития и совершенствования гражданского права.

Практическая значимость сделанных автором выводов, теоретических разработок и практических рекомендаций заключается в возможности их использования в правотворческой и правоприменительной деятельности. Важным для работы юристов, адвокатов и судей представляются сформулированные автором юридические факты, при наступлении которых у подрядчика возникает право на удержание; практические рекомендации по порядку действий

подрядчика, удерживающего результат строительных работ; а также сделанный автором вывод о возможности удержания объектов незавершенного строительства и др.

Диссертация Гумбатовой Юлии Николаевны на тему «Субъективное право подрядчика на удержание результата строительных работ» написана на высоком уровне и полностью соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842. В этой связи соискатель Ю.Н. Гумбатова заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 — гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Председатель
Московской коллегии адвокатов «Карабанов и Партнеры»
адвокат, кандидат юридических наук



А.Л. Карабанов

Адвокат Карабанов Александр Львович зарегистрирован в реестре адвокатов г. Москвы за номером 77/11505

Адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр. 3

Телефон: +7 (495) 627-69-96

Адрес электронной почты: info@karabanoff.ru

Личную подпись А.Л. Карабанова удостоверяю:
Адвокат А.Л. Карабанов



05 июня 2018 года