

*В диссертационный совет Д 401.001.02
при Федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования «Российская государственная
академия интеллектуальной собственности»
117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 55а*

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Гумбатовой Юлии Николаевны
на тему: «Субъективное право подрядчика на удержание результата
строительных работ», представленной к защите на соискание учёной
степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 —
гражданское право; предпринимательское право; семейное право;
международное частное право**

Тема диссертационного исследования Гумбатовой Ю.Н. «Субъективное право подрядчика на удержание результата строительных работ» является актуальной и, несомненно, имеет как теоретическое, так и практическое значение.

Актуальность выбранной темы объективно предопределена, прежде всего, существованием в отечественном праве, законодательстве и правоприменительной практике проблемы удержания результата работ в строительстве — подрядчик на практике не может реализовать свое право на удержание результата строительных работ, по причине того что суды на разных уровнях отказывают подрядчикам в подобных исках, ссылаясь на различные основания. Несмотря на существующую проблематику, в юридической литературе не так много специальных работ, посвященных исследованию проблем удержания в строительстве.

Научная новизна диссертации состоит в том, что она представляет собой научное исследование, в котором посредством теоретико-правового анализа сформулированы теоретические положения и практические рекомендации, способствующие как модернизации теоретической

платформы субъективного права на удержание результата строительных работ, так и практической реализации подрядчиками своего субъективного права на удержание.

Диссертант, проанализировав существенный объем судебной практики выявил проблемы, препятствующие подрядчику в реализации права на удержание и предложил варианты их преодоления.

Особенно заслуживает поддержки идея автора об удержании исполнительной документации на выполненные работы. Действительно она представляет интерес для заказчика, ведь без исполнительной документации невозможно ввести строительный объект в эксплуатацию. И, как верно было отмечено диссертантом, удержание исполнительной документации возможно вне зависимости от того, с кем у подрядчика заключен договор (с конечным заказчиком или же с генеральным подрядчиком), на любом уровне она не теряет своей ценности.

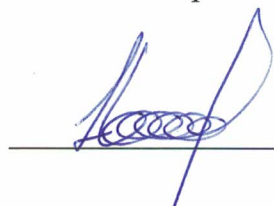
Положительной оценки заслуживает позиция автора в отношении удержания объекта незавершенного строительства. Диссертант попытался ответить на такие спорные вопросы, как: что является объектом незавершенного строительства и может ли объект незавершенного строительства быть удержан? Необходимо отметить, что в работе соискатель затрагивает большое количество спорных тем, после рассмотрения различных точек зрения на каждую такую тему диссертант формулирует собственный вывод.

Уровень апробации достаточен, статьи автора по исследуемой теме опубликованы в необходимом количестве в соответствующих рецензируемых научных журналах.

С учетом вышеизложенного, можно сделать обоснованный вывод, что диссертационное исследование Гумбатовой Юлии Николаевны на тему «Субъективное право подрядчика на удержание результата строительных работ» полностью соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской

Федерации от 24 сентября 2013 года № 842, а ее автор — Гумбатова Юлия Николаевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 — гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Генеральный директор
ООО «СЕВСТРОЙ»
кандидат юридических наук



9 июня 2018 г.



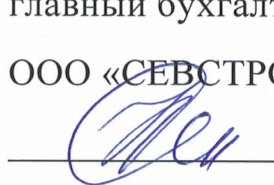
Иванов Дмитрий Александрович

Адрес: 115419 г. Москва, ул. Шаболовка 58
Телефон: 8 (985) 211- 40- 86
Электронная почта: 2114086@gmail.com

Подпись заверена:

главный бухгалтер

ООО «СЕВСТРОЙ»



Сергеева Наталья Александровна