

**В диссертационный совет Д 401.001.02
при Федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования «Российская государственная
академия интеллектуальной собственности»
117279, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 55а**

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Гумбатовой Юлии Николаевны

**на тему: «Субъективное право подрядчика на удержание результата
строительных работ», представленной к защите на соискание учёной
степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 —
гражданское право; предпринимательское право; семейное право;
международное частное право**

В свете важности надлежащей защиты прав подрядчика в отношениях с недобросовестным заказчиком актуальность избранной Ю.Н. Гумбатовой темы не вызывает сомнений. Как справедливо отмечает диссертант, ввиду того, что заказчик не может предоставить должного обеспечения своих обязательств, такой институт, как удержание, вызывает значительный интерес со стороны подрядчика, поскольку в ряде случаев он может оказаться единственно возможным и эффективным способом защиты нарушенных прав при неплатежеспособности заказчика.

Решая ключевую задачу исследования, диссертант формулирует и предлагает к применению собственную систему взглядов на существующее положение и на направления развития института удержания в области строительства.

Соискатель поставил перед собой цель раскрыть ключевые проблемы в данной сфере общественных отношений, определить наиболее эффективные способы решения таких проблем, сформулировав конкретные теоретические и практические предложения, способствующие

активной реализации субъективного права подрядчика на удержание результата строительных работ.

Отдельное внимание автор уделяет таким теоретическим вопросам, как определение понятия субъективного права подрядчика на удержание результата строительных работ, изучение объектов удержания в целом и объектов удержания по договору строительного подряда в частности и др.

Среди круга вопросов, которые занимают значимое место в работе, следует отметить исследование проблемы удержания недвижимой вещи, расположенной на участке, не принадлежащем подрядчику и влияния государственной регистрации права собственности на результат строительных работ для осуществления права удержания и др.

Заслуживает внимания проведенный автором сравнительный анализ предлагаемых вариантов решения существующей проблемы удержания, с указанием преимуществ и недостатков, а также негативных последствий для заказчика.

В автореферате диссертации изложены результаты научного исследования Ю.Н. Гумбатовой, представляющие несомненный научный и практический интерес. На основании проведенного анализа автор пришел к выводу о возможности удержания изготовленной подрядчиком исполнительной документации на объект строительства (3-е положение на защиту). Диссертант отмечает, что наличие исполнительной документации является одним из условий ввода объекта в эксплуатацию и служит юридической гарантией безопасности последующей эксплуатации и ремонта построенного или реконструированного объекта, поэтому ее отсутствие ограничивает права заказчика на возведенный или реконструированный объект в части пользования и распоряжения.

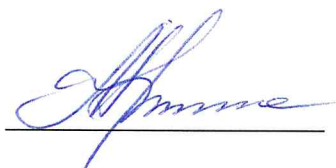
Интерес представляют сформулированные автором условия для реализации права на удержание результата строительных работ (2-е положение на защиту) и изъятие обязательства по уплате аванса в отношении всей работы в целом и применительно к отдельным ее этапам

из-под обеспечения правом удержания результата работ (6-е положение на защиту). Оба этих положения, несомненно, обладают теоретической значимостью для дальнейшего изучения данного института.

Совокупность положений, выносимых на защиту, соответствует критериям научной новизны, актуальности, теоретической и практической значимости.

Таким образом, диссертация Гумбатовой Юлии Николаевны на тему «Субъективное право подрядчика на удержание результата строительных работ» соответствует требованиям абз. 2 п. 9 и п. 10 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842 (в редакции от 28.08.2017г.), а ее автор, Гумбатова Юлия Николаевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 — гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Маркина Марианна Викторовна,
кандидат юридических наук, доцент кафедры частного права
института государственного управления и права
Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Государственный университет
управления» (ГУУ)
Адрес: 109542, г. Москва, Рязанский проспект, д. 99
Телефон: +7 (495) 377-89-14
Электронная почта: inf@guu.ru



/Маркина М.В./

«07» июня 2018 года.

Подпись 
Удостоверено
зам. Нач. отдела кадров 
